**Решение**

**собственника помещения при проведении общего собрания в заочной форме**

Адрес: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. Б-ва, дом № 28 Квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Голосование проводится с 18.00 часов «07» апреля 2020г. до 18.00 часов «17» мая 2020г.

Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО собственника, либо наименование юридического лица – собственника помещения)*

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (свидетельство о регистрации права, выписка из реестра и т.п.) и информация о площади помещения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вопросы повестки дня общего собрания, поставленные на голосование**

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Борисова, дом №28 и наделить полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. | № помещения |
| С\_\_\_\_\_\_\_ Константин Владимирович | 5 |
| П\_\_\_\_\_\_\_\_ Марина Владимировна | 36 |

За Против Воздержался

2. Определить ООО УК «Д Д» (ОГРН 1142468045235) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по согласованной с Советом многоквартирного дома цене договора и правом определения всех иных существенный условий договора, а также утвердить 15 (пятнадцать) % от поступившей платы по договорам пользования общим имуществом  в качестве вознаграждения ООО УК «ДД» за ведение договорной работы, проведение расчетов, исполнение налоговых обязательств, сопровождение договоров пользования общим имуществом, работу по истребованию дебиторской задолженности.

 За Против Воздержался

3. Одобрить передачу во временное пользование части общего имущества (части межквартирных коридоров) собственникам жилых помещений по договорам пользования общим имуществом с условием оплаты в размере 50 (пятьдесят) рублей за 1 кв.м. в месяц (НДС не облагается) сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью последующей пролонгации. Установить, что поступившая плата по договорам пользования общим имуществом  подлежит распределению следующим образом: 85 (восемьдесят пять) % направляется на содержание, текущий ремонт и благоустройство многоквартирного дома по согласованию с Советом многоквартирного дома, а 15 (пятнадцать) % является вознаграждением уполномоченного на заключение договоров пользования общим имуществом - ООО УК «Д Д» за ведение договорной работы, проведение расчетов, исполнение налоговых обязательств, сопровождение договоров пользования общим имуществом, работу по истребованию дебиторской задолженности.

 За Против Воздержался

4. Одобрить передачу во временное пользование части общего имущества (часть межквартирного коридора) общей площадью 4,1 кв.м. собственнику жилого помещения №68 с условием оплаты в размере 50 (пятьдесят) рублей за 1 кв.м. в месяц (НДС не облагается) сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью последующей пролонгации.

 За Против Воздержался

5. Начиная с 01 июня 2020г. определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

 За Против Воздержался

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения или представителя собственника)